



«Утвержден»

Решением Совета директоров ПАО «Россети Юг»
«05» мая 2025 года
(протокол от «06» мая 2025 № 617/2025)

Достоверность данных подтверждена
решением Ревизионной комиссии ПАО «Россети Юг»
«24» апреля 2025 года
(протокол от «24» апреля 2025 г. № 3)

**Отчет о заключенных ПАО «Россети Юг» в 2024 году сделках,
в совершении которых имеется заинтересованность**

Генеральный директор
ПАО «Россети Юг»

А.А. Рыбин

Ростов-на-Дону
2025 год

№ п/п	Наименование сделки	Дата совершения сделки	Стороны и существенные условия сделки (предмет, цена, срок действия)	Лицо(-а), являющееся заинтересованным в совершении сделки	Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность (реквизиты письма)	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения - реквизиты протокола)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Дополнительное соглашение №2 от 22.03.2024 к соглашению о реструктуризации задолженности от 25.02.2021 ¹	22.03.2024	Стороны Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2024: ПАО «Россети Юг» (Кредитор); АО «ВМЭС» (Должник). Предмет Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2024: Дополнительным соглашением вносятся изменения в соглашение о реструктуризации задолженности между ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» от 25.02.2021 (далее – Соглашение): 1.1. Пункт 2.2. Соглашения изложить в следующей редакции: «2.2. Неоспариваемый объем задолженности за услуги по передаче электрической энергии Должника перед Кредитором по договору оказания услуг по передаче электрической энергии от 29.12.2008 № 3470080501, за период с марта 2020 г. по июль 2020 г. в общем размере 883 333 333 (Восемьсот восемьдесят три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 35 копеек, определенный в Приложении № 2 «Неоспариваемый объем задолженности с расшифровкой по периодам оказания услуг по передаче электрической энергии» к Соглашению, признается Должником в полном объеме и подлежит реструктуризации и оплате Должником денежными средствами не позднее последнего рабочего дня месяца, указанного в графике погашения задолженности (Приложение № 1 «Прогнозный график погашения задолженности» к Соглашению)». 1.2. Пункт 2.6. Соглашения изложить в следующей редакции:	ПАО «Россети» - контролирующее лицо ПАО «Россети Юг» и одновременно являющееся контролирующим лицом АО «ВМЭС», Эбзеев Борис Борисович - Генеральный директор, Председатель Правления, член Совета директоров ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «ВМЭС», Доля участия Эбзеева Б.Б. в уставном капитале	от 09.02.2024 № МР5/1000/64	Совет директоров ПАО «Россети Юг» (протокол от 01.03.2024 № 561/2024)

¹В связи с тем, что цена сделки составляет более двух процентов активов по данным консолидированной финансовой отчетности ПАО «Россети Юг» на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате заключения сделки) – 31.12.2023, информация о сделке раскрывается в объеме, предусмотренном пунктом 59.3 главы VIII Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции указания Банка России от 30.09.2022 № 6283-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

		«2.6. За пользование денежными средствами Должник обязуется уплатить Кредитору проценты, начисляемые на сумму задолженности Должника, указанной в п. 2.2. Соглашения. 2.6.1. На период с 01.07.2023 по 30.09.2023 (3 квартал 2023 г.) процентная ставка устанавливается на уровне средневзвешенной ставки по долговому портфелю Кредитора, действующей на начало расчетного периода (квартала), по состоянию на дату, предшествующую дате начала расчетного периода (квартала). Кредитор в течение 10-ти рабочих дней с начала расчетного периода (квартала) информирует Должника о средневзвешенной процентной ставке по долговому портфелю путем направления в адрес Должника уведомления за подписью главного бухгалтера и заместителя Генерального директора по экономике и финансам Кредитора способом, обеспечивающим подтверждение доставки. Должник, не оспаривая принимает к расчетам процентную ставку за пользование денежными средствами, направляемую Кредитором. 2.6.2. Начиная с 01.10.2023 и до окончания срока действия Соглашения процентная ставка устанавливается на уровне средневзвешенной ставки по кредитному портфелю Кредитора, действующей на начало расчетного периода (квартала), по состоянию на дату, предшествующую дате начала расчетного периода (квартала). Кредитор в течение 10-ти рабочих дней с начала расчетного периода (квартала) информирует Должника о средневзвешенной процентной ставке по кредитному портфелю путем направления в адрес Должника уведомления за подписью главного бухгалтера и заместителя Генерального директора по экономике и финансам Кредитора способом, обеспечивающим подтверждение доставки. Должник, не оспаривая принимает к расчетам процентную ставку за пользование денежными средствами, направляемую Кредитором. 2.6.3. При этом сумма процентов начисляется ежеквартально в отношении непогашенной по состоянию на начало каждого дня части задолженности, указанной в п. 2.2. Соглашения, с даты подписания Соглашения по дате фактического погашения задолженности. При расчете процентов Стороны используют фактическое количество календарных дней в соответствующем периоде (365 или 366 дней соответственно). Фактическая сумма процентов к уплате определяется в зависимости от фактической задолженности в течение процентного периода. В случае непринятия/оспаривания со стороны Должника размера применяемой процентной ставки за пользование денежными средствами Кредитор вправе расторгнуть Соглашение в	ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» составляет 0 %. Рыбин Алексей Александрович - Член Правления ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся Генеральным директором, членом Совета директоров АО «ВМЭС», Доля участия Рыбина А.А. в уставном капитале ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» составляет 0 %. Мушинов Олег Валерьевич- Член Правления ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «ВМЭС» Доля участия Мушинова А.А. в уставном капитале ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» составляет 0 %.	
--	--	---	---	--

		одностороннем порядке путем письменного уведомления Должника способом, обеспечивающим подтверждение доставки. Соглашение считается расторгнутым с момента получения Должником соответствующего уведомления». 1.3. Приложение № 1 «Прогнозный график погашения задолженности» изложить в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению. Приложение № 1 в прежней редакции считать утратившим силу. 1.4. Приложение №2 «Неоспариваемый объем задолженности с расшифровкой по периодам оказания услуг по передаче электрической энергии» изложить в редакции Приложения № 2 к дополнительному соглашению. Приложение № 2 в прежней редакции считать утратившим силу. Цена Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2024: Цена соглашения о реструктуризации задолженности между ПАО «Россети Юг» (Кредитор) и АО «ВМЭС» (Должник) от 25.02.2021, с учетом дополнительных соглашений 1 и 2, состоит из: - суммы неоспариваемого объема задолженности за услуги по передаче электрической энергии Должника перед Кредитором по договору оказания услуг по передаче электрической энергии от 29.12.2008 № 3470080501, возникшей до даты заключения Соглашения за период с декабря 2019 г. по июль 2020 г. в общем размере 1 642 098 607 (Один миллиард шестьсот сорок два миллиона девяносто восемь тысяч шестьсот семь) рублей 96 копеек; - суммы процентов за пользование денежными средствами, начисляемых на сумму неоспариваемой задолженности Должника, указанной в Соглашении, начиная с даты заключения Соглашения. Процентная ставка: За пользование денежными средствами Должник обязуется уплатить Кредитору проценты, начисляемые на сумму задолженности Должника. На период с 25.02.2021 (даты заключения Соглашения) по 30.06.2023 процентная ставка устанавливается в размере кредитной ставки «MOSPRIME 3М», действующей на начало расчетного периода (квартала), увеличенной на 2,30 процентных пункта. На период с 01.07.2023 по 30.09.2023 (3 квартал 2023 г.) процентная ставка устанавливается на уровне средневзвешенной ставки по долговому портфелю Кредитора, действующей на начало расчетного периода (квартала), по состоянию на дату, предшествующую дате			
--	--	--	--	--	--

			начала расчетного периода (квартала)². Начиная с 01.10.2023 и до окончания срока действия Соглашения процентная ставка устанавливается на уровне средневзвешенной ставки по кредитному портфелю Кредитора, действующей на начало расчетного периода (квартала), по состоянию на дату, предшествующую дате начала расчетного периода (квартала). Иные условия Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2024: Условия соглашения о реструктуризации задолженности от 25.02.2021, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства. Срок действия Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2024: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью соглашения о реструктуризации задолженности от 25.02.2021. Условия Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.07.2023. Существенные условия Соглашения о реструктуризации задолженности между ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» от 25.02.2021: Стороны Соглашения: ПАО «Россети Юг» (Кредитор); АО «ВМЭС» (Должник). Предмет Соглашения: Соглашение определяет порядок и условия погашения задолженности Должника перед Кредитором по оплате стоимости услуг по передаче электрической энергии, оказанных Кредитором в процессе исполнения договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 29.12.2008 № 3470080501, а также порядок и условия оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами. Цена Соглашения: Цена Соглашения состоит из: - суммы неоспариваемого объема задолженности за услуги по передаче электрической энергии Должника перед Кредитором по договору оказания услуг по передаче электрической энергии от 29.12.2008 № 3470080501, возникшего до даты заключения Соглашения за период с декабря 2019 по июль 2020 года в общем размере 1 642 098 607 (Один миллиард шестьсот сорок два миллиона девяносто восемь тысяч шестьсот семь) рублей 96 копеек;			
--	--	--	--	--	--	--

² На 01.07.2023 сумма неоспариваемого объема задолженности Должника перед Кредитором составила 883 333 333 (Восемьсот восемьдесят три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 35 копеек.

			- суммы процентов за пользование денежными средствами, начисляемыми на сумму неоспариваемой задолженности Должника, указанной в Соглашении, начиная с даты заключения Соглашения. Процентная ставка устанавливается в размере кредитной ставки «MOSPRIME 3М», действующей на начало расчетного периода (квартала), увеличенной на 2,30 процентных пункта. Процентная ставка на момент заключения Соглашения составляет 6,93 %. Существенные условия Дополнительного соглашения № 1 от 11.10.2021 к Соглашению о реструктуризации задолженности от 25.02.2021: Стороны Дополнительного соглашения №1 от 11.10.2021: ПАО «Россети Юг» (Кредитор); АО «ВМЭС» (Должник). Предмет и цена Дополнительного соглашения №1 от 11.10.2021: Внесение изменений в соглашение о реструктуризации задолженности от 25.02.2021 между ПАО «Россети Юг» и АО «ВМЭС» путем внесения изменений в пункт 2.2. и приложения №1 «Прогнозный график погашения задолженности» и приложения №2 «Неоспариваемый объем задолженности с расшифровкой по периодам по передачи электроэнергии». Цена Соглашения с учетом Дополнительного соглашения включает в себя неоспариваемый объем задолженности за услуги по передаче электрической энергии Должника перед Кредитором по договору оказания услуг по передаче электрической энергии от 29.12.2008 № 3470080501, возникший до даты заключения Соглашения за период с января 2020 года по июль 2020 года в общем размере 1 486 098 607 (Один миллиард четыреста семьдесят шесть миллионов девяносто восемь тысяч шестьсот семь) рублей 95 копеек, и проценты, начисляемые на сумму неоспариваемой задолженности Должника, начиная с даты заключения Соглашения. Процентная ставка устанавливается в размере кредитной ставки «MOSPRIME 3М», действующей на начало расчетного периода (квартала), увеличенной на 2,30 процентных пункта.			
2	Договор займа от 26.07.2024 №1232977 ³	26.07.2024	Стороны Договора: ПАО «Россети Юг» (Заемщик); ПАО «Россети» (Займодавец).	ПАО «Россети» - контролирующее лицо ПАО «Россети	от 11.07.2024 № МР5/1000/199	Совет директоров ПАО «Россети Юг» (протокол от 25.07.2024

³В связи с тем, что цена сделки составляет более двух процентов активов по данным консолидированной финансовой отчетности ПАО «Россети Юг» на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате заключения сделки) – 31.03.2024, информация о сделке раскрывается

			Предмет Договора: Займодавец предоставляет Заемщику в заем денежные средства в пределах Совокупного лимита задолженности, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученные денежные средства и, кроме этого, уплатить Займодавцу проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные Договором. Совокупный лимит задолженности - максимальная единовременная сумма задолженности Заемщика по Договору. Транш - денежные средства, предоставляемые Займодавцем Заемщику на условиях, предусмотренных в Заявлении. Заявление - заявление на использование займа, направляемое Заемщиком Займодавцу на получение Транша в соответствии с условиями Договора, составленное Заемщиком по форме, указанной в Договоре. Целевое назначение: Заем предоставляется на цели пополнения оборотных средств, финансирование инвестиционной деятельности, рефинансирование долгового портфеля Заемщика, а также иные цели по согласованию с Займодавцем, указанные в Заявлении. Совокупный лимит задолженности: Совокупный лимит задолженности по Договору составляет 2 700 000 000 (Два миллиарда семьсот миллионов) рублей 00 копеек. Процентная ставка: С момента получения Заемщиком от Займодавца денежных средств до момента исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору на сумму выданных Траншей начисляются проценты. Процентная ставка устанавливается в Заявлении Заемщика, согласованном с Займодавцем. Процентная ставка на дату предоставления Транша не может быть более Ключевой ставки Банка России + 3% годовых. Порядок уплаты процентов: Порядок уплаты процентов определяется в Заявлении Заемщика. Срок погашения Займов: Окончательный срок погашения задолженности по Договору - не позднее 3 лет с даты заключения Договора. Срок каждого Транша по Договору определяется в момент предоставления Транша на основании Заявления Заемщика, согласованного с Займодавцем, и не может быть позднее окончательного срока погашения задолженности по Договору.	Юг» и одновременно являющееся стороной сделки. Доля участия ПАО «Россети» в уставном капитале ПАО «Россети Юг» и доля принадлежащих ПАО «Россети» обыкновенных акций ПАО «Россети Юг» на дату совершения указанной сделки составляет 84,16%. Краинский Даниил Владимирович - член Совета директоров ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки. Доля участия Краинского Д.В. в уставном капитале ПАО «Россети Юг» и ПАО «Россети» составляет 0 %.		№ 584/2024)
--	--	--	--	--	--	-------------

в объеме, предусмотренном пунктом 59.3 главы VIII Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции указания Банка России от 30.09.2022 № 6283-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

			По согласованию Сторон срок погашения задолженности по каждому из Траншей может быть продлен, но не может превышать окончательного срока погашения задолженности – 3 года с даты заключения Договора. Цена Договора: Цена Договора состоит из суммы денежных средств, предоставленных Заемщику Займодавцем в заем в пределах совокупного лимита задолженности в сумме, не превышающей 2 700 000 000 (Двух миллиардов семисот миллионов) рублей 00 копеек, и суммы процентов, начисленных по процентной ставке. Иные существенные условия Договора/порядок их определения: Порядок предоставления денежных средств: Денежные средства предоставляются одним или несколькими Траншами, без ограничения по числу траншей. Общая сумма задолженности по Траншам (без учета задолженности по начисленным процентам) по Договору не может превышать Совокупный лимит задолженности. Займодавец имеет право отказать в предоставлении Транша. Займодавец имеет право в одностороннем порядке изменять процентную ставку за пользование заемными средствами по всем и/или отдельным действующим и/или вновь выдаваемым Траншам, в том числе, в связи с изменением конъюнктуры рынка и/или изменением условий фондирования Займодавца и/или изменением группы кредитоспособности Заемщика. Займодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочного полного или частичного возврата Траншей и уплаты начисленных процентов и пени при нарушении Заемщиком условий Договора или условий предоставления Транша, а также при наличии обстоятельств, которые по мнению Займодавца свидетельствуют о существенном ухудшении финансового положения Заемщика. Заемщик принимает на себя обязательство при получении требования Займодавца о досрочном погашении Траншей в соответствии с п.6.1.1.3., 6.1.1.6. Договора погасить в срок не позднее 15 рабочих дней задолженность по Траншам и уплатить проценты и пени, начисленные на дату погашения. Заемщик имеет право по согласованию с Займодавцем досрочно погасить задолженность по всем или отдельным действующим Траншам и проценты за пользование заемными средствами с соблюдением условий досрочного погашения задолженности, указанных в Договоре. При возврате займа сначала погашаются проценты, а затем сумма Траншей, если Сторонами не будет согласован иной порядок.			
--	--	--	--	--	--	--

			Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.			
3	Договор купли-продажи имущества от 09.12.2024 №61002401000483	09.12.2024	Стороны сделки: ПАО «Россети Юг» (Покупатель); АО «База отдыха «Энергетик» (Продавец). Предмет сделки: Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает Имущество в согласно приложению 1 к решению. Цена сделки (цена приобретаемого Имущества): не более 190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС в размере не более 38 000 000 (Тридцать восемь миллионов) рублей 00 копеек. Порядок оплаты Имущества: путем перечисления Покупателем на расчетный счет Продавца денежных средств в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты выставления Продавцом счета. Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого Имущества может быть исполнена полностью либо частично путем зачета встречных однородных (денежных) требований. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Имущества, несет Покупатель. Данные расходы не включены в цену Имущества и оплачиваются Покупателем самостоятельно. Порядок передачи Имущества: Имущество и все принадлежности, необходимые для его полноценной эксплуатации, передаются Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имущества.	ПАО «Россети» - контролирующее лицо ПАО «Россети Юг» и одновременно являющееся контролирующим лицом АО «База отдыха «Энергетик» Иорданиди Кирилл Александрович - Член Правления ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «База отдыха «Энергетик» Джабраилова Юлианна Хасановна - Член Правления ПАО «Россети Юг», одновременно являющийся членом Совета директоров АО «База отдыха «Энергетик»	от 03.10.2024 № МР5/1000/284	Совет директоров ПАО «Россети Юг» (протокол от 21.10.2024 № 591/2024)